

Adresát

České dráhy, a.s.
GŘ - Odbor správy a rozvoje majetku
Oddělení stavebních činností a rozvoje
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Ing. Michaela Nováková
specialista přípravy staveb, stav. řízení
T 724 985 225
novakova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2633/23-RSMBRNO-201/23

26.9.2023

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. (ČD), Regionální správy majetku Brno k žádosti:

Název stavby:	„Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 trati Brno – Vlárský průsmyk“
Investor / stavebník:	Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO 70994234
Žadatel:	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno
Stupeň / č. zakázky / datum:	DUSP + PDPS
TÚ, žst., žkm:	2302_ Brno – Černovice zhl. Táborská – Vlárský průsmyk st. hr.

Umístění stavby: pozemky v k.ú. Chylice a k.ú. Ostrožská Nová Ves

Popis stavby: Výstavba přejezdového zabezpečovacího zařízení, umístění technologie do reléového domku, pokládka kabelizace, umístění výstražníků, závor, vzdáleného kontrolní a diagnostického zařízení, zařízení napájení PZS, úprava železničního vršku a spodku, přejezdové konstrukce a úprava dopravního značení. Jedná se o stavbu trvalou.

Provozní soubory a stavební objekty:

PS 01-01-31 Zabezpečovací zařízení PZS P7953 v km 94,356
PS 01-02-01 Reléový domek P7953, DDTS
PS 01-02-41 Reléový domek P7953, PZTS
PS 01-02-91 Reléový domek P7953, přenosové zařízení
SO 01-86-01 Přípojka napájení NN P7953 v km 94,356
SO 01-10-01 Železniční svršek P7953
SO 01-11-01 Železniční spodek P7953
SO 01-13-01 Železniční přejezd P7953
SO 01-72-01 Reléový domek P7953

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s povolením stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno. Před zahájením výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví **České dráhy, a. s., RSM Brno**, provede zhotovitel (popř. jimi určení dodavatelé) přesné vytyčení podzemních sítí. Všechny výkopy v blízkosti ostatních inženýrských sítí budou provedeny ručně. Při zemních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy. Při případném souběhu a křížení s kabely NN a VN provést výkopy a práce ve vypnutém stavu silového vedení. Beznapěťový stav zajistí investor u příslušného rozvodného závodu.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek Souhrnného stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Kontaktní osoba: **Ing. Michaela Nováková**, tel.: 724 985 225, e-mail: novakova@rsm.cd.cz

3.1 Umístění stavby na pozemky ve vlastnictví ČD

Zhotovitel předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat situaci s vyznačením plochy pozemků ČD, a.s. nutných pro dočasný zábor, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.

Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD:

p. Hana Prnková, tel.: 725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy**. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

- V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v příloze.

3.1.1. Pozemky typu „A“

- RSM Brno **souhlasí** s umístěním stavby na pozemky ČD dle PD v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC. Jedná se o následující pozemky: Katastrální území Ostrožská Nová Ves: 4551/2

3.1.2. Pozemky typu „B“ Neobsazeno

3.1.3. Pozemky typu „C“ Neobsazeno

Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru. Přebytný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s. RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.

Kontaktní osoba: **Bc. Jaromír Navrátil**, tel: 725 939 008, e-mail: navratil@rsm.cd.cz (správce majetku)

3.2. Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: **Bc. Monika Siráková**, tel. 720 800 130, email: sirakova@rsm.cd.cz

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

Dřeviny

Dodržujte zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992, Sb. K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin.

Stavba nesmí zasáhnout kořenový systém vzrostlé zeleně. Pokud by se nemohla stavba vyhnout podzemním částem dřevin, je třeba z preventivních důvodů zažádat o jejich pokácení.

- #### Odpady

Dodržujte zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Pokud by se likvidovaly nebezpečné odpady, především stavební materiál s příměsmi azbestu, je třeba dodržet příslušná hygienická pravidla.

3.5. Demolice objektů ČD

Neobsazeno

4. Jiné (technické) podmínky

- #### 4.1.

V rámci rekonstrukce technických rozvodů v areálech železničních stanic musí zůstat zachováno stávající napojení všech objektů ČD.

4.2.

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: novakova@rsm.cd.cz)

4.3.

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě. Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

4.4.

Část pozemku p.č. 4551/2 k.ú. Ostrožská Nová Ves, který bude dotčen stavebním objektem PS 01-01-31 je v bezprostřední blízkosti stávajícího pronájmu - zahrádky (nájemce pan Vlastimil Žlebek, NS 2627015520). Nájemce musí být v dostatečném předstihu informován o zahájení stavby (vzhledem k vegetačnímu období).

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a **jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno, 639 00. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.

S pozdravem

Mgr. Martin Špinka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha
- Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí
ČD RSM Brno – p. Hana Prnková
ČD RSM Brno – Bc. Jaromír Navrátil
ČD RSM Brno – Bc. Monika Siráková

PŘÍLOHA č. 1: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené (pdf) i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.